

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже
непрофильных активов ПАО «Россети Сибирь»

ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Бурятэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Сибирь» (далее - Продавец) на праве собственности.

Наименование агента (организатора аукциона): ПАО «Россети Сибирь».

Наименование, основные характеристики и местонахождение продаваемого имущества:

Лот №1: Гараж – 1 этажный шлакоблочный, 1988 г. постройки, назначение: нежилое, площадью 124,9 кв.м. Инвентарный номер: 1425-32, этажность: 1, кадастровый номер: 03:14:000000:2352, местоположение: Республика Бурятия, р-н Мухоршибирский, с. Тугнуй, ул. Чернышевского, д.32.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 03:14:200101:1, общей площадью 2462 кв.м., местоположение: Республика Бурятия, р-н Мухоршибирский, с.Тугнуй, ул.Чернышевского, дом 32, находящемся в пользовании у Продавца по договору аренды.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Начальная цена имущества – 593 138,90 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка (5%) – 24 714,12 руб. без учета НДС (20%).

Лот №2: Производственное здание, назначение: нежилое, площадью 60,1 кв.м. Инвентарный номер: 1425-32, этажность: 1, кадастровый номер: 03:14:200101:56, адрес: Республика Бурятия, р-н Мухоршибирский, с. Тугнуй, ул. Чернышевского, д.32.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 03:14:200101:1, общей площадью 2462 кв.м., местоположение: Республика Бурятия, р-н Мухоршибирский, с.Тугнуй, ул.Чернышевского, дом 32, находящемся в пользовании у Продавца по договору аренды.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Начальная цена имущества – 94 119,00 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка (5%) – 3 921,63 руб. без учета НДС (20%).

Аукцион является открытым по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене для каждого лота. Аукцион проводится среди лиц, внесших на счет организатора аукциона сумму задатка, определенную настоящим извещением, и подавших заявки установленной формы на участие в аукционе (форма заявки высылается заинтересованным лицам по их запросу организатором аукциона) с приложением требуемых документов.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в настоящем извещении, или предоставляется претендентом или его уполномоченным представителем непосредственно по месту приема заявок.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на Претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже (отдельно для каждого лота).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок.

Если в указанный в извещении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо к аукциону допущено менее двух участников аукцион признается несостоявшимся.

В случае если продажа на аукционе признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Организатор торгов – ПАО «Россети Сибирь», имеет право в любое время продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения аукциона.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник; заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

Победитель аукциона и агент подписывают протокол об итогах аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшейся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Осмотр объектов и ознакомление с материалами производится по предварительному согласованию с организатором торгов.

Срок внесения задатка – задаток перечисляется до 05.09.2025 года (включительно) на расчетный счет организатора аукциона, указанный в Договоре о задатке. С условиями договора о задатке и реквизитами агента для внесения задатка можно ознакомиться у агента.

Наименование, адрес и контактные телефоны агента: Сектор управления собственностью филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Бурятэнерго». Адрес: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, д. 28, каб. 102; Контактное лицо: Медведева Маргарита Ефимовна тел.: (3012) 34-44-94, Шагдурова Юлия Жадамбаевна тел.: (3012) 34-42-71.

Адрес места приема заявок: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, д. 28, каб. 102, по рабочим дням с 09:00 до 16:00 часов (время г. Улан-Удэ), обед с 12:00 до 13:00 часов (время г. Улан-Удэ).

Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: 07.07.2025 по 11.09.2025 по рабочим дням с 09:00 до 16:00 часов (время г. Улан-Удэ), обед с 12:00 до 13:00 часов (время г. Улан-Удэ).

Дата признания претендентов участниками аукциона: 12.09.2025 г.

Дата и время проведения аукциона: 18.09.2025 в 15:00 часов (время г. Улан-Удэ).

Форма проведения аукциона по способу подачи предложений о цене имущества: Закрытая

Адрес места проведения (подведения итогов) продажи: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, д. 28, каб. 102.

Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, или направить письменный запрос о получении необходимой документации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, д. 28, каб. 102.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов организатор аукциона регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

Агент отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

д) поступление в установленный срок задатка на счет агента, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

Порядок (срок) оплаты имущества: Оплата производится денежными средствами на расчетный счет ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Бурятэнерго») до перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи.

Внимание! Банком может взиматься комиссия в соответствии с утвержденными тарифами.

Все вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие по форме утвержденной агентом в двух экземплярах;
- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте
- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет агента в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- опись представленных документов в двух экземплярах;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае

действия по доверенности – оригинал или нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица;

г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) информационное письмо Госкомстата (копия);

з) информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров) и согласие на обработку персональных данных по форме Продавца;

и) письмо о наличии (отсутствии) аффилированности с ПАО «Россети Сибирь».

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

а) копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность (все страницы);

б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

в) копия СНИЛС;

г) копия свидетельства о браке;

д) в случае действия по доверенности – дополнительно нотариально заверенная копия доверенности и копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность представителя.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

е) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;

ж) нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

И.о. заместителя директора по экономике
и финансам филиала ПАО «Россети
Сибирь» - «Бурятэнерго»

Должность



Подпись

/ Э.Ю.Овчинникова /

ФИО